

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LIMITADA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2015 y 2014 e informe
de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enero 25, 2016



Roberto Espinoza Osorio

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Activos	Nota	31-12-2015	31-12-2014
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	204.080	419.299
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	4.528.469	4.280.436
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	3.674.447	2.849.442
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	2.573.165	585.000
Total de Activos Corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		10.980.161	8.134.177
Activos clasificados como mantenidos para la venta	11	544.853	-
Total de Activos Corrientes		11.525.014	8.134.177
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes		-	83.924
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		47.455	-
Deudores Comerciales, No Corrientes		31.958	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	1.376.648	2.762.371
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		15.905	15.905
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	12	61.034	72.743
Propiedades, Planta y Equipos	13	19.227.268	15.514.720
Total de Activos No Corrientes		20.760.268	18.449.663
Total de Activos		32.285.282	26.583.840

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2015	31-12-2014
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	430.720	339.137
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	16	5.420.770	5.657.863
Otras Provisiones, Corrientes	17	1.281.460	736.123
Pasivos por Impuestos Corrientes	10	1.118.213	96.365
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.117.101	876.911
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		60.003	52.859
Total de Pasivos Corrientes		9.428.267	7.759.258
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	2.980.546	2.286.901
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		173	-
Otras Provisiones, No Corrientes	17	3.696.308	4.147.900
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	1.636.291	1.699.480
Total de Pasivos No Corrientes		8.313.318	8.134.281
Total Pasivos		17.741.585	15.893.539
Patrimonio			
Capital Pagado	18	1.623.701	1.623.701
Otras Reservas	18	3.156.604	1.469.972
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		9.763.392	7.596.628
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		14.543.697	10.690.301
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		32.285.282	26.583.840

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	Nota	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estados de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	42.142.590	36.961.285
Remuneraciones		(20.674.137)	(19.056.777)
Gastos generales		(5.963.261)	(5.075.884)
Otros		(11.483.984)	(10.207.020)
Egresos de actividades ordinarias		(38.121.382)	(34.339.681)
Ganancia de actividades operacionales		4.021.208	2.621.604
Ingresos financieros		25.250	35.920
Costos financieros		(754.810)	(911.069)
Resultado por unidades de reajuste		(94.355)	(151.723)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.197.293	1.594.732
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(609.574)	(1.228.931)
Ganancia (pérdida) del año		2.587.719	365.801

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estados de Resultado Integral		
Ganancia del año	2.587.719	365.801
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	2.281.750	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	(616.073)	-
Otro resultado integral	1.665.677	-
Resultado Integral Total	4.253.396	365.801

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2015	1.623.701	903.472	566.500	1.469.972	7.596.628	10.690.301
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	2.587.719	2.587.719
Otros resultados integrales	-	1.665.677	-	1.665.677	-	1.665.677
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	20.955	20.955	(20.955)	-
Cambios en Patrimonio	-	1.665.677	20.955	1.686.632	2.166.764	3.853.396
Saldo final al 31-12-2015	1.623.701	2.569.149	587.455	3.156.604	9.763.392	14.543.697

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2014	1.623.701	903.472	566.500	1.469.972	7.230.827	10.324.500
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	365.801	365.801
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	365.801	365.801
Saldo final al 31-12-2014	1.623.701	903.472	566.500	1.469.972	7.596.628	10.690.301

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	Nota	01-01-2015 31-12-2015 MS	01-01-2014 31-12-2014 MS
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia del año		2.587.719	365.801
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	609.574	1.228.931
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(1.068.527)	286.890
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(496.764)	218.483
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	13	1.686.053	1.424.086
Ajustes por provisiones		333.935	848.407
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		94.355	151.723
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		11.709	(135.021)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.758.054	4.389.300
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.498.587)	(3.696.098)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.498.587)	(3.696.098)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		(472.244)	(427.636)
Retiro socios		(400.000)	-
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(602.442)	(1.037.493)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.474.686)	(1.465.129)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(215.219)	(771.927)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		419.299	1.191.226
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	204.080	419.299

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Gestión de riesgo financiero	8
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	9
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	10
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	12
9. Otros activos no financieros, corrientes	13
10. Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	14
11. Activos clasificados como mantenidos para la venta	15
12. Activos intangibles distintos a la plusvalía	15
13. Propiedades, planta y equipos	16
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	18
15. Instrumentos financieros	20
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21
17. Provisiones corrientes y no corrientes	21
18. Patrimonio neto	23
19. Ingresos de actividades ordinarias	23
20. Garantías, compromisos y contingencias	24
21. Hechos posteriores	26

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir enseñanza, realizar capacitación ocupacional, pudiendo formar centros de investigación, de estudio o de experimentación.

La Sociedad cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt, Osorno, Punta Arenas y Santiago.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes de la Sociedad, que en conjunto, constituyen el Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de enero de 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de Flujos de efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los estados integral de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

d) Moneda: la moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2015	31-12-2014
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable

g) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

k) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Sociedad presenta básicamente licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

ñ) Gastos anticipados: bajo este rubro la Sociedad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspan en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de explotación: los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad. Dicha estimación se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

q) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Sociedad ha determinado la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018 (21% hasta llegar a un 27%).

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

r) Nuevos pronunciamientos contables

r.1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

r.2) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Centro de Formación Técnica se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que puedan tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Sociedad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, EY Consulting Ltda.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Caja	CLP	92.126	103.191
Caja	US\$	1.409	261
Bancos	CLP	106.796	312.265
Depósitos a plazo	CLP	<u>3.749</u>	<u>3.582</u>
Total		<u>204.080</u>	<u>419.299</u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los depósitos a plazo a menos de 90 días en el origen, son los siguientes:

		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Banco Corpbanca	CLP	1.941	1.941
Banco Crédito e Inversiones	CLP	<u>1.808</u>	<u>1.641</u>
Total		<u>3.749</u>	<u>3.582</u>

El valor libro de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no difiere significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuponeras	5.544.090	5.474.213
Documentos y cuentas por cobrar	254.215	191.656
Capacitación	147.930	121.800
Bonificación D.L. 889	9.919	5.657
Anticipos	210.184	53.631
Fondos a rendir	74.026	28.690
Otros del personal	2.986	-
Deudores varios	-	37.283
Otros	161.775	-
Subtotal	<u>6.405.125</u>	<u>5.912.930</u>
Deterioro deudores comerciales	(2.666.510)	(3.001.649)
Deterioro deudores incobrables por capacitación	<u>(64.168)</u>	<u>(61.839)</u>
Total	<u><u>3.674.447</u></u>	<u><u>2.849.442</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme a criterio descrito en Nota 3 p).

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	2.573.165	585.000	1.208.000	2.593.726
Agencia de Turismo Tiare Tour Ltda.	-	-	-	153.288
Santo Tomás S.A.	-	-	168.643	-
Gastonia College Ltda.	-	-	-	15.355
Soc. Adm. Educacional Santo Tomás Ltda.	-	-	5	2
Total	2.573.165	585.000	1.376.648	2.762.371

Al 31 de diciembre de 2015 parte de la cuenta por cobrar a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se encuentra estructurada mediante pagarés, con vencimientos anuales desde el 30 de diciembre de 2016 al 30 de diciembre de 2020.

b) Durante el año 2015 y 2014, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2015	31-12-2014
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Matriz Común	(1.315.431)	(1.182.759)
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Matriz Común	(94.247)	(10.551)
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Matriz Común	(46.986)	(25.014)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Matriz Común	(4.173.766)	(3.754.813)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	(48.197)	(144.232)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden básicamente a servicios de publicidad, arriendos y otros.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de arriendos de infraestructura.
- Universidad Santo Tomás: corresponden a servicios de capacitación y otros.

- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a pagos por servicios de arriendo de infraestructura.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad recibió o entregó fondos a través de cuenta corriente con empresas relacionadas, del Grupo Corporación Santo Tomás, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (*)	4.423.943	4.186.761
Garantías de arriendo	5.237	5.596
Otros gastos anticipados (**)	98.199	86.989
Otros	1.090	1.090
	<u>4.528.469</u>	<u>4.280.436</u>
Total	<u>4.528.469</u>	<u>4.280.436</u>

(*) Según contratos de arriendo entre Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. tiene la facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes. La tasa de descuento para los períodos 2015 y 2014 corresponde a UF + 2,25% y UF + 3,00% anual, respectivamente.

(**) Corresponde básicamente a pagos por mantención anual de licencias por uso de software, las cuales se registran de acuerdo a los criterios descritos en Nota 3 n).

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la base imponible del Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Conforme a lo anterior, la Sociedad determinó base imponible positiva registrando la provisión por el Impuesto a la Renta correspondiente a cada período, a la cual se aplicaron los respectivos créditos, los que se presentan netos en el rubro Impuesto a la Renta de acuerdo a lo siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.293.287)	(252.602)
Menos:		
Crédito por activo fijo	22.478	21.600
Crédito por capacitación	152.596	134.637
	<u>(1.118.213)</u>	<u>(96.365)</u>

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión vacaciones	195.174	144.886
Provisión deudores incobrables	1.858.862	1.137.214
Provisión ingresos diferidos	33.285	-
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.723.612)</u>	<u>(2.981.580)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.636.291)</u>	<u>(1.699.480)</u>

Estado de situación financiera	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.636.291)</u>	<u>(1.699.480)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.636.291)</u>	<u>(1.699.480)</u>

c) Efecto en resultados por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.293.287)	(252.602)
Menos:		
Impuestos diferidos	679.262	(996.329)
Otros (cargos)/ abonos	<u>4.451</u>	<u>20.000</u>
Total	<u>(609.574)</u>	<u>(1.228.931)</u>

En el mes de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Producto de lo anterior los efectos en activos y pasivos de impuestos diferidos relacionados con el cambio de tasa, generaron en dicho año un gasto por impuesto a la renta de M\$ 611.760 en resultados.

11. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En 2015 la Sociedad ha procedido a clasificar como mantenidos para la venta terrenos por un monto de M\$ 544.853, los cuales han sido entregados a empresas de corretaje para su negociación, la cual ha sido definida por la Administración como altamente probable.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$ 61.834 y M\$ 72.743, 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, los cuales se encuentran valorizados de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 m).

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terrenos	1.894.471	894.708
Construcciones e instalaciones	2.527.349	1.504.350
Maquinarias y equipos	3.309.535	3.305.211
Activos en leasing	7.904.581	6.870.734
Otras propiedades, planta y equipos	3.591.332	2.939.717
Total Propiedades, planta y equipos, neto	19.227.268	15.514.720
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terrenos	1.894.471	894.708
Construcciones e instalaciones	3.406.873	2.327.210
Maquinarias y equipos	12.909.060	11.682.974
Activos en leasing	8.240.119	7.077.002
Otras propiedades, planta y equipos	4.915.725	4.018.852
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	31.366.248	26.000.746

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Construcciones e instalaciones	879.524	822.860
Maquinarias y equipos	9.599.525	8.377.763
Activos en leasing	335.538	206.268
Otras propiedades, planta y equipos	1.324.393	1.079.135
Total depreciación acumulada	12.138.980	10.486.026

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2015, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	894.708	1.504.350	3.305.211	6.870.734	2.939.717	15.514.720
Adiciones	-	375.614	1.226.086	1.163.117	896.887	3.661.704
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas (ver nota 11)	(544.853)	-	-	-	-	(544.853)
Gasto por depreciación	-	(89.749)	(1.221.762)	(129.270)	(245.272)	(1.686.053)
Ajustes de revaluación	1.544.616	737.134	-	-	-	2.281.750
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.894.471	2.527.349	3.309.535	7.904.581	3.591.332	19.227.268

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	894.708	1.623.166	2.911.733	7.548.246	1.312.001	14.289.854
Adiciones	-	433.320	1.446.862	-	1.815.916	3.696.098
Reclasificaciones	-	(485.681)	-	-	(29.836)	(515.517)
Gasto por depreciación	-	(66.455)	(1.053.384)	(118.956)	(158.364)	(1.397.159)
Ajustes de revaluación	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(558.556)	-	(558.556)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	894.708	1.504.350	3.305.211	6.870.734	2.939.717	15.514.720

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Edificio Valdivia	1.067.591	1.086.558
Edificio Ovalle	1.152.990	-
Edificio Antofagasta	2.059.797	2.094.251
Edificio Santiago (Vergara)	<u>3.624.203</u>	<u>3.689.925</u>
Total	<u><u>7.904.581</u></u>	<u><u>6.870.734</u></u>

(ii) Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	UF	-	43.435	-	30.122
Arrendamiento financiero	UF	<u>430.720</u>	<u>295.702</u>	<u>2.980.546</u>	<u>2.256.779</u>
Total general por moneda	UF	430.720	339.137	2.980.546	2.286.901
		<u><u>430.720</u></u>	<u><u>339.137</u></u>	<u><u>2.980.546</u></u>	<u><u>2.286.901</u></u>

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2015:

		31-12-2015									
Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo de deuda	Tipo de amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	UF	Leasing	Mensual	25.130	77.655	224.694	746.604	-	102.785	971.298	
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	26.403	79.832	189.973	-	-	106.235	189.973	
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	17.334	52.413	142.814	147.365	275.864	69.747	566.043	
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	37.529	114.424	311.337	325.755	616.140	151.953	1.253.232	
Total				106.396	324.324	868.818	1.219.724	892.004	430.720	2.980.546	

Al 31 de diciembre de 2014:

		31-12-2014									
Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo de deuda	Tipo de amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	15.277	46.513	129.187	137.050	346.346	61.790	612.583	
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	24.272	73.901	205.269	80.165	-	98.173	285.434	
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	33.535	102.204	284.634	303.122	771.006	135.739	1.358.762	
Banco Corpbanca	UF	Crédito Comercial	Mensual	32.749	10.686	30.122	-	-	43.435	30.122	
Total				105.833	233.304	649.212	520.337	1.117.352	339.137	2.286.901	

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2015		31-12-2014		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	204.080	204.080	419.299	419.299	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, corrientes	3.674.447	3.674.447	2.849.442	2.849.442	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, no corrientes	31.958	31.958	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.949.813	3.949.813	2.762.371	2.762.371	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	430.720	430.720	339.137	339.137	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.420.770	5.420.770	5.657.863	5.657.863	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.980.546	2.980.546	2.286.901	2.286.901	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	173	173	-	-	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a arriendos financieros y préstamos con entidades financieras, cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Devolución a bancos (*)	2.515.071	3.630.500
Acreedores comerciales	1.003.023	653.296
Documentos por pagar	647.396	396.978
Honorarios por pagar	37.327	232
Imposiciones por pagar	311.740	281.039
Retención de impuestos	70.851	84.346
Finiquitos por pagar	169.584	116.727
Otras retenciones	55.200	47.751
Remuneraciones por pagar	1.082	-
Acreedores varios	609.496	446.994
Total	<u>5.420.770</u>	<u>5.657.863</u>

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del estado que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	1.281.460	705.877	3.696.308	4.111.088
Otras provisiones	-	30.246	-	36.812
Total	<u>1.281.460</u>	<u>736.123</u>	<u>3.696.308</u>	<u>4.147.900</u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión de vacaciones	813.225	643.939	-	-
Otros del personal	303.876	232.972	-	-
Total	1.117.101	876.911	-	-

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	643.939	232.972	4.816.965	30.246	36.812
Provisiones adicionales	984.184	317.201	1.139.813	-	-
Provisión utilizada	(558.792)	(246.297)	(979.010)	(30.246)	-
Reverso provisión	(256.106)	-	-	-	(36.812)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	813.225	303.876	4.977.768	-	-

	Provisión vacaciones M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	631.925	214.000	4.016.488	50.114	-
Provisiones adicionales	723.951	286.652	1.050.056	228.187	36.812
Provisión utilizada	(491.323)	(252.758)	(249.579)	(224.751)	-
Reverso provisión	(220.614)	(14.922)	-	(23.304)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	643.939	232.972	4.816.965	30.246	36.812

18. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 1.623.701.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Superávit de revaluación (1)	3.185.222	903.472
Impuesto diferido superávit de revaluación (1)	(616.073)	-
Corrección monetaria (2)	<u>587.455</u>	<u>566.500</u>
Otras reservas	<u><u>3.156.604</u></u>	<u><u>1.469.972</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluye los efectos de cambio de tasa asociada a la ley N°20.780.

(2) Corresponde a la corrección monetaria del capital reconocida hasta el 31 de diciembre de 2011 y otras reservas.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ingresos por servicios educacionales	40.593.912	35.931.511
Otros educacionales	958.759	613.115
Otros ingresos	<u>589.919</u>	<u>416.659</u>
Total	<u><u>42.142.590</u></u>	<u><u>36.961.285</u></u>

20. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2015, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. presenta las siguientes garantías recibidas:

- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., recibió de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Valdivia, Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.
- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. con el Banco de Crédito e Inversiones por inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.

b) Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior, de Crédito con Garantía Estatal (Ley N° 20.027):

- La Sociedad, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$ 4.977.769 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Sociedad contrató boletas de garantía y pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 116.014,0.

c) Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y comparte propiedad con otras instituciones:

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 1.817, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 10.046, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 5,53 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 741, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 3.142, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 4,24 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 2.199, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 7.962, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 3,62 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Sociedad.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2016, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *